



Propozycja wojewody przed przystąpieniem Kancelarii GLOBAL do sprawy

WOJEWODA LUBELSKI

GN: [REDACTED]

Lublin, dnia 06 lipca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, 4g, 5, art. 18 ust. 1, 1e pkt 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.), art. 128 ust. 1, art. 130 ust. 2, art. 134 ust. 1, 2, 4, art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 36 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555)

orzekam:

ustalić odszkodowanie w wysokości **228 776,10 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych, 10/100) na rzecz [REDACTED] z tytułu przejęcia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym [REDACTED], oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr [REDACTED] o pow. 1,4646 ha, nr [REDACTED] o pow. 0,0231 ha oraz nr [REDACTED] o pow. 0,0026 ha.

UZASADNIENIE



Kwota odszkodowania przyznana po interwencji Kancelarii GLOBAL

WOJEWODA LUBELSKI

GN-II [REDACTED]

Lublin, dnia 9 maja 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f, ust. 4g, ust. 5, art. 18 ust. 1, ust. 1e pkt 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), zwanej dalej *specustawą drogową*, art. 128 ust. 1, art. 130 ust. 2, art. 134 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zwanej dalej *ugn* oraz § 36 ust. 1, ust. 2, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 555), zwanego dalej *rozporządzeniem*,

orzekam:

ustalić odszkodowanie w wysokości **699.084,75 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt cztery złote, 75/100) na rzecz [REDACTED] oraz [REDACTED] z tytułu przejęcia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym [REDACTED], oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr [REDACTED] o pow. 1,4646 ha, nr [REDACTED] o pow. 0,0231 ha oraz nr [REDACTED] o pow. 0,0026 ha.

UZASADNIENIE

Decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 6 lipca 2021 r. znak: GN-[REDACTED] orzeczono o ustaleniu na rzecz [REDACTED] odszkodowania w wysokości 228.776,10 zł, z tytułu przejęcia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie [REDACTED] oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki: nr [REDACTED] o pow. 1,4646 ha, nr [REDACTED] o pow. 0,0231 ha oraz nr [REDACTED] o pow. 0,0026 ha.

Od powyższej decyzji odwołanie złożyli dotychczasowi właściciele nieruchomości reprezentowani przez pełnomocnika [REDACTED] kwestionując prawidłowość operatu szacunkowego sporządzonego w toku postępowania pierwszoinstancyjnego i stanowiącego podstawę ustalonej wysokości odszkodowania.

Po rozpatrzeniu odwołania, decyzją z dnia 24 maja 2022 r. znak: [REDACTED] Minister Rozwoju i Technologii uchylił w całości zaskarżoną decyzję Wojewody Lubelskiego z dnia 6 lipca 2021 r. i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia